



Nowy Sącz, 2011-12-21

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z zasadą konkurencyjności PO KL

ZAPYTANIE NR WC/LOKAL1

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

W związku z realizacją projektu „**Pomysł na przyszłość**” o numerze **POKL.08.02.01-14-078/10 (zwany dalej Projektem)** współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i z budżetu Państwa, Systema Sp. z o.o. (zwana dalej Zamawiającym) zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty na realizację zadania polegającego na:

I. Przedmiot zapytania ofertowego

Świadczenie usług najmu lokalu biurowego (dalej lokal) dla Systema Sp. z o.o., który będzie wykorzystywany jako biuro projektu nr POKL.08.02.01-14-078/10 pt. „Pomysł na przyszłość” (zwanego dalej projektem), współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

II. Wymagania w stosunku do lokalu:

1. Lokalizacja w Warszawie w jednej z dzielnic: Bielany, Żoliborz, Śródmieście, Wola, Ochota, lub Mokotów.
2. Termin wynajmu: 01.01.2012 – 30.09.2013.
3. Lokal w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd/y dla wózków inwalidzkich, winda/y w przypadku położenia na piętrze)
4. Powierzchnia minimum 30 m². W biurze projektu na pełen etat zatrudnione będą 3 osoby, ponadto proces rekrutacji uwzględni także możliwość osobistego dostarczania dokumentacji rekrutacyjnej (dodatkowe osoby przebywające w biurze projektu) dlatego też dla odpowiedniego komfortu pracy personelu zarządzającego projektem określono minimalną powierzchnię biura.
5. Lokal przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, wydajna sieć internetowa)
6. Lokal jest wyposażony w wydajną klimatyzację
7. Bezpłatny parking dla najemców biur budynku w bezpośrednim sąsiedztwie lub w budynku.
8. Zaplecze sanitarne (toalety) usytuowane w wynajmowanym lokalu bądź w przypadku budynków biurowych na tym samym piętrze, w pełni dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
9. Koszty eksploatacji lokalu – woda, gaz, prąd, wywóz śmieci itp. zawarte są w czynszu najmu.

III. Wymagania stawiane przed Oferentami

W zawartej z Zamawiającym umowie Oferent akceptuje następujące klauzule:



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

1. Brak opłat z tytułu pośrednictwa.
2. Możliwość rozwiązania umowy najmu z dwu miesięcznym okresem wypowiedzenia
3. Miesięczny stały koszt najmu i eksploatacji lokalu (woda, gaz, prąd, wywóz śmieci itp.) może ulec zmianie jedynie o wskaźnik inflacji w trakcie obowiązywania umowy.

IV. Terminy realizacji oraz opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać przygotowana w wersji papierowej, w języku polskim. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta, a wszystkie jej strony parafowane.
2. Oferta powinna zawierać dane kontaktowe Oferenta:
 - a. kompletne dane adresowe Oferenta
 - b. kontakt telefoniczny i mailowy, adres strony WWW Oferenta
 - c. kontakt do osób wyznaczonych do dalszych rozmów z Zamawiającym (podając ich telefony komórkowe i adresy mailowe).
3. **Oferta powinna zawierać:**
 - a. miesięczną stałą kwotę brutto za najem lokalu spełniającego warunki z punktu II zapytania.
 - b. Zdjęcia lokalu i oferowanego zaplecza sanitarnego należy przesłać na e-mail office@systema.pl (prosimy nie dołączać wydrukowanych zdjęć do oferty) przed terminem rozpatrywania ofert.
4. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.

V. Termin , miejsce i sposób składania ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć w wersji papierowej, pocztą, osobiście lub Kurierem w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2011-12-30 (piątek)**, do godz. **12:00**.

Oferty dostarczone po w/w terminie nie będą rozpatrywane

2. Ofertę wraz z załącznikami należy dostarczyć do biura projektu:

Systema Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 5
33-300 Nowy Sącz

Z dopiskiem:

**Nie otwierać przed godziną 12:00; 2011-12-30 (piątek),
WC/LOKAL1**

VI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Złożone oferty oceniane będą wg kryterium:



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Kryterium 1:
Cena najmu

Liczbę punktów oblicza się na podstawie wzoru:

$$K1 = A/B \times 100$$

gdzie:

K1 – liczba punktów,

A – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

B – cena oferty badanej nie odrzuconej

Kryterium 2:

Odległość w linii prostej w metrach od przystanku autobusowego lub tramwajowego do wejścia do budynku, w którym znajduje się lokal

Wartość kryterium oblicza się na podstawie:

do 50 metrów 10 punktów

do 100 metrów 5 punktów

od 101 metrów 0 punktów

Kryterium 3:

Odległość w linii prostej w metrach od przystanku metra do wejścia do budynku, w którym znajduje się lokal

Wartość kryterium oblicza się na podstawie:

do 50 metrów 15 punktów

do 100 metrów 10 punktów

do 200 metrów 5 punktów

od 201 metrów 0 punktów

Kryterium 4:

Liczba bezpłatnych miejsc parkingowych dla odwiedzających biuro projektu w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu

2 miejsca lub więcej – 10 punktów

1 miejsce – 5 punktów

Zamawiający wybierze ofertę z największą liczbą punktów będących sumą K1+K2+K3+K4.

Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie bez podania przyczyn jeśli cena najkorzystniejszej oferty nie mieści się w posiadanym przez Zamawiającego budżecie lub oferowany standard lokalu przedstawiony na zdjęciach nie spełnia wymagań Zamawiającego.

VII. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

VIII. Osoba do kontaktów:

Pan Waldemar Żak
e-mail: office@systema.pl
www.systema.pl
tel. 604 994 579